

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2025 r.

w sprawie poręczenia przez Gminę Boguchwałę spłaty kredytu bankowego długoterminowego na sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Podkarpacie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 94 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 1530 z późn. zm.)

Rada Miejska w Boguchwale postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie poręczenia spłaty kredytu bankowego długoterminowego zaciąganego w 2025 r. przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Podkarpacie Sp. z o.o., do kwoty 6.500.000,00zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy 00/100) z przeznaczeniem na finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, tj. na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Boguchwale.

§ 2. Poręczenie, o którym mowa w § 1, udziela się do kwoty 6.500.000,00zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy 00/100), na okres od dnia 01 kwietnia 2025 r. (od uruchomienia I transzy kredytu) do dnia 31 marca 2027r. (do uzyskania przez kredytobiorcę zdolności kredytowej), z uwzględnieniem następującego harmonogramu spłat w latach 2025-2027 w następujących kwotach:

- 1) w 2025 r. - 105 833,34 zł;
- 2) w 2026 r. - 1 546 651,63 zł;
- 3) w 2027 r. - 4 847 515,03 zł;

§ 3. 1. Źródłem pokrycia spłaty zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia będą dochody własne Gminy Boguchwałę.

2. Środki, o których mowa w § 2, zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Boguchwałę w latach 2025-2027 w wysokości określonej każdorazowo w uchwale budżetowej w danym roku budżetowym.

3. Odpowiedzialność Gminy Boguchwała z tytułu udzielonego poręczenia ograniczona będzie w każdym roku do kwot zabezpieczonych każdorazowo w uchwale budżetowej w latach 2025-2027.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (art. 94) jednostki samorządu terytorialnego mogą udzielać poręczeń i gwarancji, z uwzględnieniem przepisów tej ustawy. Łączna kwota poręczeń i gwarancji określana jest w uchwale budżetowej. Ponadto poręczenia i gwarancje są terminowe i udzielane do określonej kwoty.

Na warunkach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zwanej dalej „ustawą”, rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania, zwanym dalej „rozporządzeniem”, BGK udzieli SIM Podkarpacie sp. z o.o. kredytu.

W ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, tj. na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Boguchwale przy ul. Kasprowicza i ul. Krasińskiego, o łącznej liczbie 225 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem, zwanego dalej „przedsięwzięciem”. W skład przedsięwzięcia wchodzić będzie 15 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym przeznaczonych na wynajem.

W skład nieruchomości, poza częścią kredytowaną, wchodzić będzie 1 lokal handlowo-usługowy, którego budowa finansowana będzie ze środków własnych Kredytobiorcy.

SIM Podkarpacie Spółka z o.o. w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, tj. budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Boguchwale zwróciło się z prośbą o udzielenie poręczenia przez Gminę Boguchwałę kredytu długoterminowego planowanego do zaciągnięcia przez spółkę na sfinansowanie w/w inwestycji.

Cała wartość kredytu, której Bank udziela Spółce wynosi do 36 500 000,00 zł a wartość poręczenia przez Gminę wynosi 6.500.000,00 zł ustanowione do czasu uzyskania przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej pozytywnie zaopiniowanej przez Bank . Planowane koszty przedsięwzięcia wynoszą 75 173 269,58zł .

Splata rat kapitałowych i odsetkowych przez SIM Podkarpacie Sp. z o.o. zaplanowana jest na lata 2025-2054. Kwoty wydatków na w/w poręczenie na okres od 01/04/2025 do 31/03/2027 będą zabezpieczone w Wieloletniej

prognozie Finansowej oraz corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Boguchwała w kwotach przypadających do spłaty w poszczególnych latach.

Opracowała: Ewelina Stawarz