

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2026
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach 1497/41 i 1497/52
położonych w miejscowości Boguchwała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz.4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach **1497/41** o powierzchni 0.0366 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 64 m² oraz **1497/52** o powierzchni 0.0308 ha, położone w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00071396/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z zainteresowaniem osób fizycznych nabyciem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki o numerach 1497/41 o powierzchni 0.0366 ha oraz 1497/52 o powierzchni 0.0308 ha, położonych przy ul. Łąkowej w miejscowości Boguchwała podjęto czynności administracyjne zmierzające do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego ww. nieruchomości.

Działka numer 1497/41 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym o powierzchni 64 m². Budynek o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Stan techniczny budynku wskazuje iż nadaje się on do rozbiórki. Natomiast działka numer 1497/52 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi.



Lokalizacja działek wraz z dokumentacją fotograficzną budynku zlokalizowanego na działce numer 1497/41.

Ww. nieruchomości objęte są miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10/1/2008 uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 06.08.2009 r. zgodnie z którym:

- działka nr 1497/41 objęta jest częściowo (około 5% powierzchni działki) terenami ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolami „9KD/KX”, „10KD/KX” oraz tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „7U/MN”;

- działka nr 1497/52 objęta jest częściowo (około 5% powierzchni działki) terenem ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolem „10KD/KX” oraz tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „7U/MN”.



Zgodnie § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości gdy wartość nieruchomości przekracza 15 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracowała: U.Borek