

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2026
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości o numerach
1624/205, 1624/206, 1624/207, 1624/208, 1624/209, 1624/210, 1624/211
położonych w miejscowości Boguchwała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz. 4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

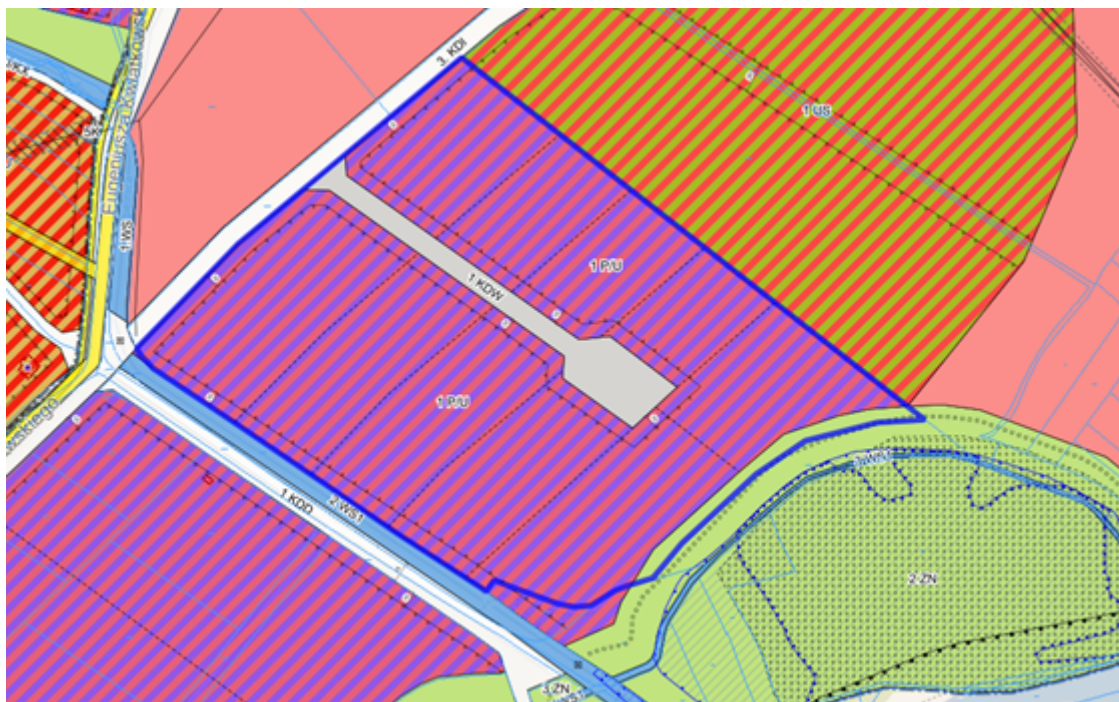
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: **1624/205** o powierzchni 1.4842 ha, **1624/206** o powierzchni 0.9355 ha, **1624/207** o powierzchni 2.1174 ha, **1624/208** o powierzchni 1.3089 ha, **1624/209** o powierzchni 2.0474 ha, **1624/210** o powierzchni 1.4866 ha oraz **1624/211** o powierzchni 0.5846 ha, położone w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00216929/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 1624/205 o powierzchni 1.4842 ha, 1624/206 o powierzchni 0.9355 ha, 1624/207 o powierzchni 2.1174 ha, 1624/208 o powierzchni 1.3089 ha, 1624/209 o powierzchni 2.0474 ha, 1624/210 o powierzchni 1.4866 ha oraz 1624/211 o powierzchni 0.5846 ha, położone w obrębie Boguchwału. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym na podstawie uchwały Rady Gminy Boguchwału nr XXXIX.477.2017 z dnia 2017-03-30 Boguchwału- Wisłoczysko ww. działki położone są w terenach zabudowy przemysłowo – produkcyjnej oraz usług komercyjnych o symbolu 1 P/U, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1KDW oraz w niewielkim zakresie w terenach zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem 1 ZN.



Dzięki dogodnym parametrom fizycznym oraz określonym w ww. planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki będą mogły zostać zagospodarowane przez potencjalnych nabywców w sposób racjonalny oraz korzystny pod względem ekonomicznym.

Przedmiotowe działki powstały z podziału nieruchomości o numerze 1624/145, która była przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w 2025 r. Z powodu braku oferentów, przetarg uznano za nierozstrzygnięty. Do tut. Urzędu zgłosiło się kilku inwestorów zainteresowanych nabyciem działki, położonej w Specjalnej Strefie

Ekonomicznej w Boguchwale, o znacznie mniejszej powierzchni niż 10,01 ha. Mając na uwadze powyższe podjęto czynności zmierzające do wydzielenia działek zgodnie z zapotrzebowaniem i obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości gdy wartość nieruchomości przekracza 15 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Opracowała: U.Borek