

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....2026  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych  
w miejscowości Boguchwała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 i 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2019 r. poz. 4919), **Rada Miejska w Boguchwale** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer **1497/83** o powierzchni 0.0049 ha, **1497/85** o powierzchni 0.0066 ha, **1497/86** o powierzchni 0.0319 ha oraz **1497/91** o powierzchni 0.0035 ha, położone w obrębie Boguchwała, gmina Boguchwała, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00071396/6, na rzecz osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Boguchwale wpłynął wniosek osoby fizycznej, będącej właścicielem nieruchomości o numerach 1497/84 i 1497/92, o sprzedaż działek ewidencyjnych numer 1497/83 o powierzchni 0.0049 ha, 1497/85 o powierzchni 0.0066 ha, 1497/86 o powierzchni 0.0319 ha oraz 1497/91 o powierzchni 0.0035 ha, położonych przy ul. Łąkowej w Boguchwale w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.



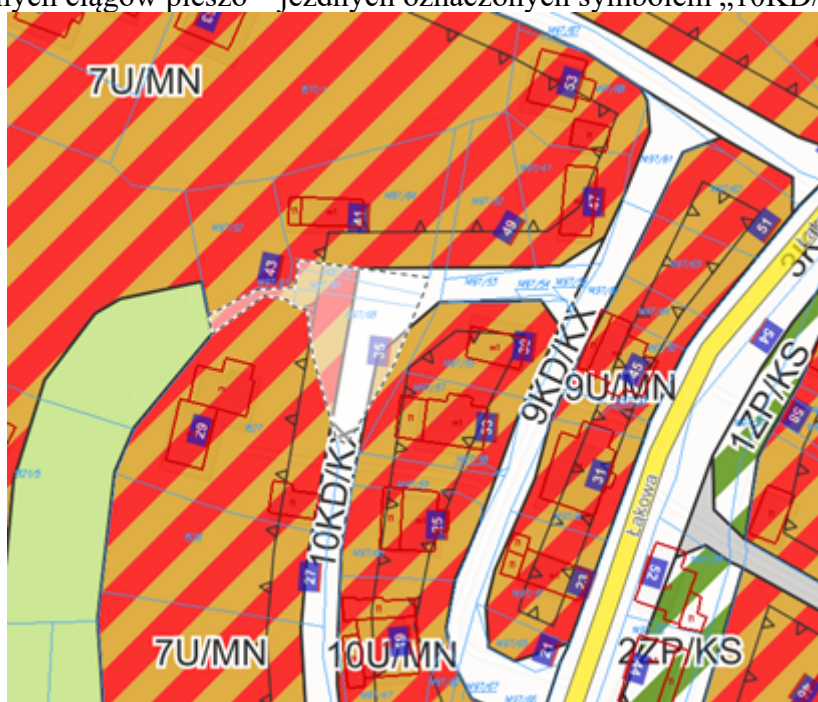
Legenda:

Kolorem żółtym zaznaczono działki będące własnością wnioskodawcy;

Kolorem czerwonym zaznaczono działki będące własnością Gminy Boguchwała.

Ww. nieruchomości objęte są miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10/1/2008 uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr XLI/450/09 z dnia 06.08.2009 r. zgodnie z którym przeznaczone są pod tereny nieuciążliwej zabudowy

usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symbolem „7U/MN” i „10U/MN” oraz częściowo pod terenami publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem „10KD/KX”.



Przedmiotowe nieruchomości ze względu na kształt i wielkość nie mają możliwości racjonalnego i samodzielnego zagospodarowania. Działki numer 1497/83 i 1497/85 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytek dr, który pełni funkcję dojazdu tylko do nieruchomości będących własnością wnioskodawcy oraz działek objętych przedmiotową uchwałą.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek numer 1497/83, 1497/85, 1497/86 i 1497/91 przez Radę Miejską w Boguchwale na rzecz wnioskodawcy.

Opracowała: U.Borek