

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2026
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w miejscowości Kielanówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguchwała oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Podk. z 2019 r. poz.4919), Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguchwała położonych w obrębie Kielanówka o numerach ewidencyjnych działek 477/4 o pow. 0,1026 ha i 469/5 o pow. 0,0295 ha, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej położone w obrębie Kielanówka o numerach ewidencyjnym 470/14 o pow. 0,0135 ha, 470/15 o pow. 0 0121 ha, 470/16 o pow. 0,0065 ha oraz 474 o pow. 0,1000 ha.

§ 2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 zostanie dokonana bez wzajemnego obowiązku dopłaty, z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamiany są działki o jednakowej powierzchni (zamiana równopowierzchniowa) oraz równej wartości, potwierdzonej opinią biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki nr 477/4 o pow. 0,1026 ha i 469/5 o pow. 0,0295 ha, stanowiące własność Gminy Boguchwała, na nieruchomości składające się z działek nr 470/14 o pow. 0,0135 ha, 470/15 o pow. 0 0121 ha, 470/16 o pow. 0,0065 ha, 474 o pow. 0,1000 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, położonych w Gminie Boguchwała, obręb Kielanówka.

Przedmiotowa zamiana działek o numerach 470/14 o pow. 0,0135 ha, 470/15 o pow. 0 0121 ha i 470/16 o pow. 0,0065 ha pozwoli Gminie Boguchwała na jednoznaczne uregulowanie stanu prawnego drogi gminnej publicznej o numerze 108166R, a także pasa terenu zajętego pod wjazd na działkę nr 478/2, która obecnie wykorzystywana jest jako parking ogólnodostępny dla Domu Kultury oraz lokalnej społeczności. Nabycie tych nieruchomości pozwoli na określenie faktycznego przebiegu, zgodnego ze stanem użytkowania, co jest niezbędne zarówno z punktu widzenia zarządzania infrastrukturą drogową, jak i bezpieczeństwa użytkowników.

Nabycie działki nr 474 do zasobu mienia komunalnego Gminy leży w jej interesie, ponieważ teren ten może zostać przeznaczony na realizację przyszłych inwestycji o charakterze usługowym, z których dochody lub efekty funkcjonalne będą korzystne dla lokalnej społeczności. Umożliwi to również zwiększenie potencjału rozwojowego Gminy w zakresie planowania przestrzennego oraz ewentualnego wykorzystania nieruchomości dla celów publicznych lub komercyjnych, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Cena działek gminnych, ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 15 000,00 zł. W związku z tym, zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały Nr XI.174.2019 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 26 września 2019 r., w przypadku zbycia nieruchomości, oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jej zamiany, gdy wartość nieruchomości przekracza 15 000,00 zł, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zamiany ww. nieruchomości jest zasadne.

Opracowała: N.Rygiel