

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Zgłobień.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat gminnej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zgłobień o pow. 0,06 ha oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr. ewid. 890, dla której sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą RZ1Z/00071397/3.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Miejskiej w formie uchwały. Powyższa uchwała podejmowana jest na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.